

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-43/2024

Dužnik CENTAR FAKTOR d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Radnička cesta 39,

OIB: 69566160187

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.03.2026. DO 15.06.2026.

U izvještajnom razdoblju održana su završna ročišta vjerovnika i to dana 31. ožujka i 27. travnja 2026. g. na kojima je donesena odluka o tome da se prihvaća završni račun stečajnog upravitelja, te da nema prigovora na završni popis, te je skupština vjerovnika glasovala protiv davanja suglasnosti stečajnoj upraviteljici da nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom nastavi parnični postupak Povrv-2899/2025 pred Općinskim sudom u Zagrebu. Dio vjerovnika tražio je ukidanje odluke skupštine o čemu je odlučeno rješenjem naslovnog suda broj St-43/2024-122 od 13. svibnja 2026. g. kojom je odbijen prijedlog za ukidanje odluke skupštine. Na navedeno rješenje uložene su žalbe te se spis nalazi na rješavanju na drugostupanjskom sudu.

Parnični spis Povrv-3899/2025 (ranije: Povrv-28/2023) koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu dostavljen je na daljnje postupanje Trgovačkom sudu u Osijeku te je evidentiran pod poslovnim brojem Povrv-106/2026. U postupku je bilo zakazano ročište za dan 8. srpnja 2026. g. no isto na zajednički prijedlog stranaka odgođeno zbog neutvrđenog stava skupštine vjerovnika o tome na koji način je potrebno disponirati tužbenim zahtjevom u ovoj parnici.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od sljedećeg:

Rbr	Opis	Vrijednost
1	Potraživanja	404.694,86 €
	<b>UKUPNO</b>	<b>404.694,86 €</b>

U dosadašnjem tijeku postupka unovčena je jedina nekretnina dužnika te je namiren razlučni vjerovnik za iznos od 68.369,95 eur koji je namiren prijebojem s kupoprodajnom cijenom unovčene nekretnine.

Dužnik je dosadašnjem tijeku postupka ostvario sljedeće prihode:

Rbr	Opis	2025	2026	UKUPNO
1	Pirr gradnja d.o.o. - najamnina	4,500.00 €		4,500.00 €
2	Kamata	0.54 €	0.60 €	1.14 €
3	Pirr gradnja d.o.o. - uplata troškova unovčenja nekretnine	11,102.09 €		11,102.09 €
4	De tempore d.o.o. - plaćanje troškova postupka P-229/2025 TS OS		53.10 €	53.10 €
	<b>UKUPNO</b>	<b>15,602.63 €</b>	<b>53.70 €</b>	<b>15,656.33 €</b>

kao i rashode u vidu:

Rbr	Opis	2025	2026	UKUPNO
1	Naknada banke	195.25 €	89.80 €	285.05 €
2	Izrada pečata - plaćeno gotovinom	16.00 €		16.00 €
3	Knjigovodstvo Werkmann d.o.o.	2,425.00 €	250.00 €	2,675.00 €
4	Porez na dodanu vrijednost	665.00 €		665.00 €
5	Naknada banke za otvaranje računa - plaćeno gotovinom	5.31 €		5.31 €
6	Sudske pristojbe P-299/2025 TS OS	53.10 €		53.10 €
7	Nagrada i naknada stvarnog troška stečajnom upravitelju		9,969.91 €	9,969.91 €
	<b>UKUPNO</b>	<b>3,359.66 €</b>	<b>10,309.71 €</b>	<b>13,669.37 €</b>

Stanje računa stečajnog dužnika iznosi 2.008,27 eur.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka će se poduzeti radnje radi dovršetka poslova dužnika i zaključenja stečajnog postupka.

Mjesto i datum

15. lipnja 2026. g.

Stečajni upravitelj

Ivana Kalkan